



CÔNG TY CỔ PHẦN PHẦN MỀM TRỰC TUYẾN VÀ THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ ONENET

GIẢI PHÁP PHẦN MỀM TỔNG THỂ QUẢN LÝ SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN ONERES (ONENET REAL ESTATE SOLUTIONS)



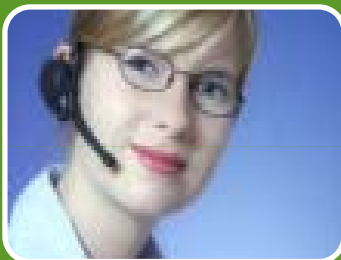
- 🕒 **Giới thiệu**
- 🕒 **Các module chính**
- 🕒 **Những tính năng nổi bật**
- 🕒 **Hiệu quả đem lại từ hệ thống**
- 🕒 **Các ứng dụng đã triển khai**
- 🕒 **Trao đổi và thảo luận**

TỔNG QUAN VỀ SẢN PHẨM ONERES

- ❑ **ONERES** được phát triển bởi công ty ONENET (Công ty phần mềm chuyên nghiệp trong lĩnh vực bất động sản) từ năm 2007
- ❑ **ONERES** là một phần mềm hữu ích cho: Quản lý khách hàng, hợp đồng, bất động sản, tiếp thị, môi giới, tư vấn định giá, bán hàng online ...
- ❑ Quản lý thông tin chi tiết và chặt chẽ, tiếp cận khách hàng thân thiện
- ❑ **ONERES** tách biệt giữa: Quản trị nội bộ sàn bất động sản và giải pháp bán hàng trực tuyến
- ❑ Kiến trúc phù hợp với một sàn giao dịch quy mô vừa phải hay một doanh nghiệp đa phòng giao dịch, chi nhánh và dịch vụ

CÁC MUDULE CHÍNH





Quản lý chăm sóc khách hàng, đối tác

- Quản lý thông tin chi tiết khách hàng, chủ đầu tư
- Phân quyền truy cập tới từng khách hàng
- Chăm sóc khách hàng sau bán hàng
- Ghi nhận và theo dõi trạng thái các khiếu nại khách hàng



Quản lý dự án và thông tin bất động sản

- Quản lý thông tin dự án, lô
- Quản lý thông tin chi tiết bất động sản
- Quản lý bảng giá và kế hoạch bán hàng
- Quản lý lịch sử chuyển nhượng bất động sản



Quản lý Marketing

- Cập nhật kế hoạch marketing
- Quản lý yêu cầu phản hồi và các cơ hội bán hàng
- Quản lý kết quả và hiệu quả chiến dịch marketing
- Cập nhật thông tin phản hồi, cơ hội giao dịch từ KH

CÁC MODULE CHÍNH (Tiếp)



Quản lý lịch làm việc

- Quản lý lịch hẹn, nhắc việc đội ngũ môi giới, cskh
- Gán khách hàng, cơ hội, hợp đồng cho nhân viên
- Ghi nhận kết quả công việc và phản hồi từ khách hàng



Quản lý yêu cầu và khớp lệnh

- Quản lý lệnh đặt mua cần thuê, đặt bán cho thuê
- Tự động đề xuất lệnh có thể khớp
- Quản lý lệnh khớp và lịch sử giao dịch



Quản lý đấu giá bất động sản

- Ký hợp đồng ủy quyền đấu giá
- Cập nhật hồ sơ tham gia đấu giá
- Ghi nhận kết quả đấu giá

CÁC MODULE CHÍNH (Tiếp)



Quản lý hợp đồng và thu tiền

- Quản lý đăng ký mua, đặt cọc, thu tiền, bàn giao, thanh lý, sổ đỏ
- In, duyệt, khóa, phong tỏa, thanh lý, nhượng, ủy quyền hợp đồng
- Quản lý lịch thu tiền, nhắc nợ, gửi email, thư, gọi điện
- Quản lý mẫu hợp đồng, thông báo, thư ngỏ



Báo cáo tổng hợp

- Báo cáo liệt kê các giao dịch sản bất động sản
- Các báo có tổng hợp hoạt động kinh doanh, doanh thu
- Báo cáo khác theo mẫu yêu cầu từ khách hàng



Hệ thống và bảo mật

- Thiết lập cho 1 sản hoặc một chuỗi sản giao dịch bất động sản
- Cấp quyền truy cập theo từng sản, nhóm người dùng hệ thống
- Phân quyền chi tiết theo nhân viên môi giới, hành chính, lãnh đạo
- Quản lý lịch sử, lưu vết truy cập từng người dùng

CÁC MODULE CHÍNH (Tiếp)



Quản lý năng lực nhân viên cộng tác viên

- Cập nhật danh sách nhân viên và hồ sơ lí lịch
- Cập nhật đánh giá nhân viên định kỳ
- Thống kê báo cáo năng lực nhân viên môi giới



Bán hàng trực tuyến (web portal)

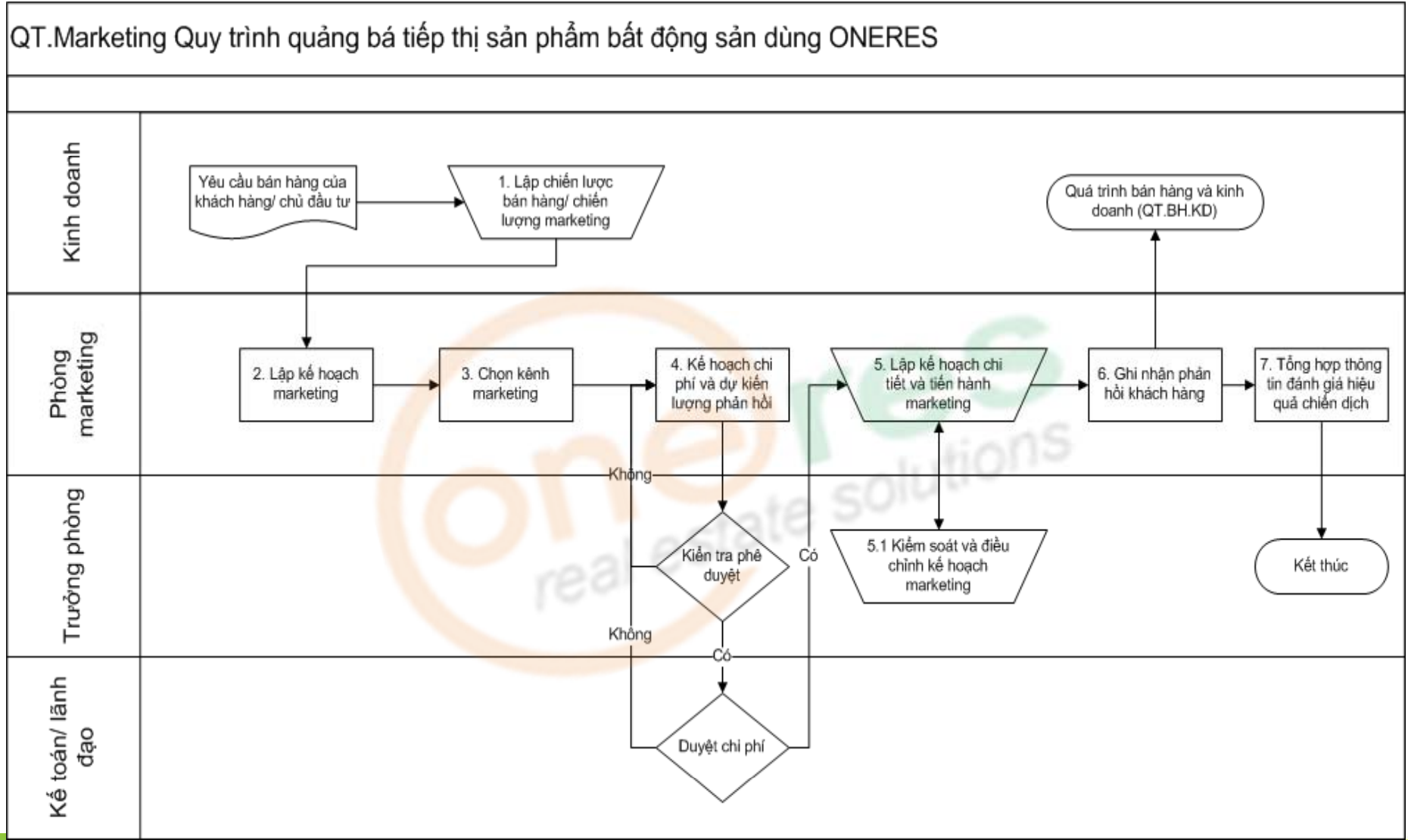
- Giới thiệu sản, dịch vụ, dự án
- Tích hợp bản đồ số chuyên dụng cho bất động sản rmap
- Tìm kiếm nhanh bất động sản, tìm bds theo bản đồ
- Hỗ trợ tìm kiếm trên google, SEO, SEM



Tích hợp với các hệ thống

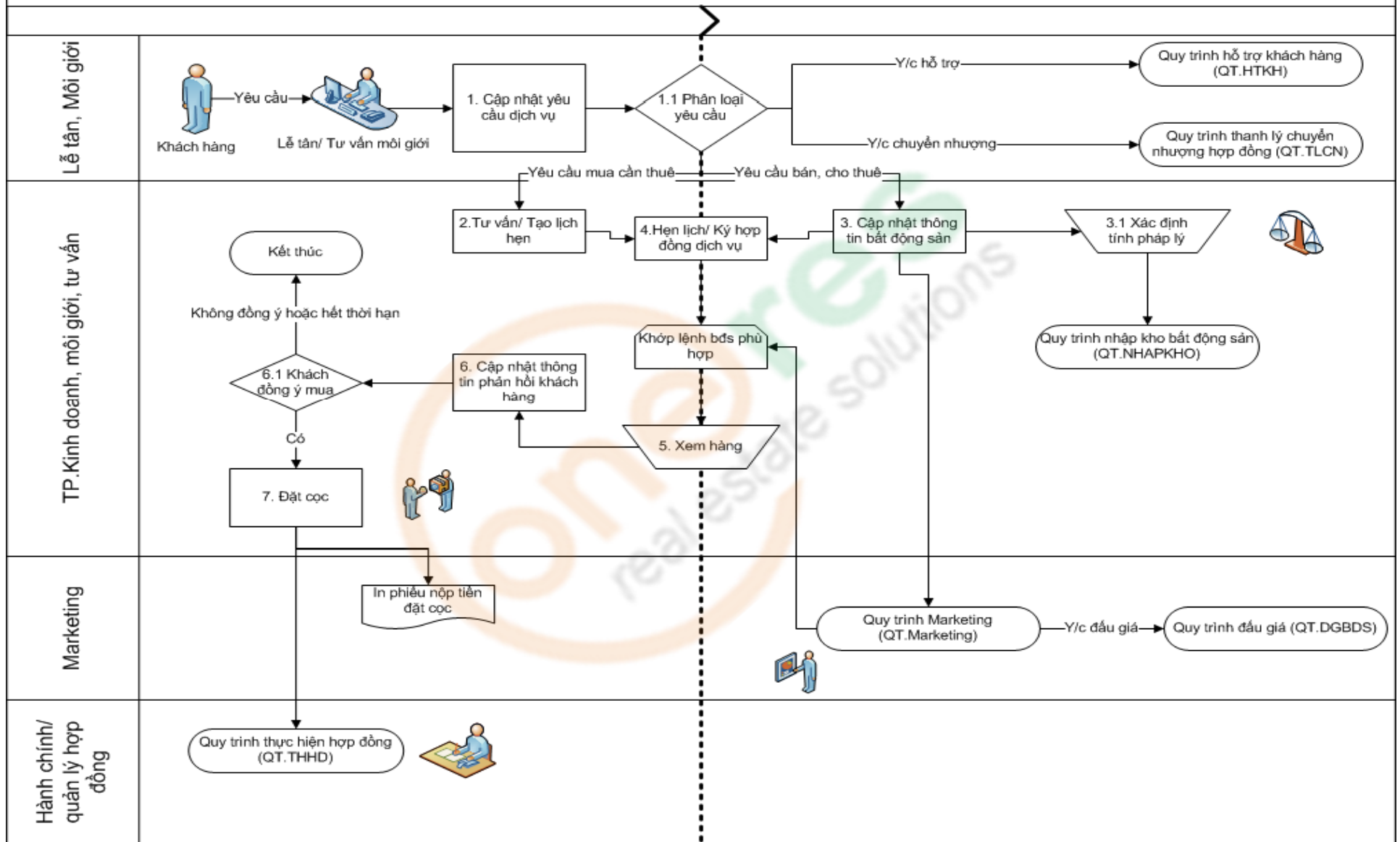
- Web bán hàng trực tuyến, SMS, Email, Excel, PDF
- Quản lý tài sản, cho thuê
- Kế toán tài chính
- Tính lương

MỘT SỐ QUY TRÌNH - MARKETING

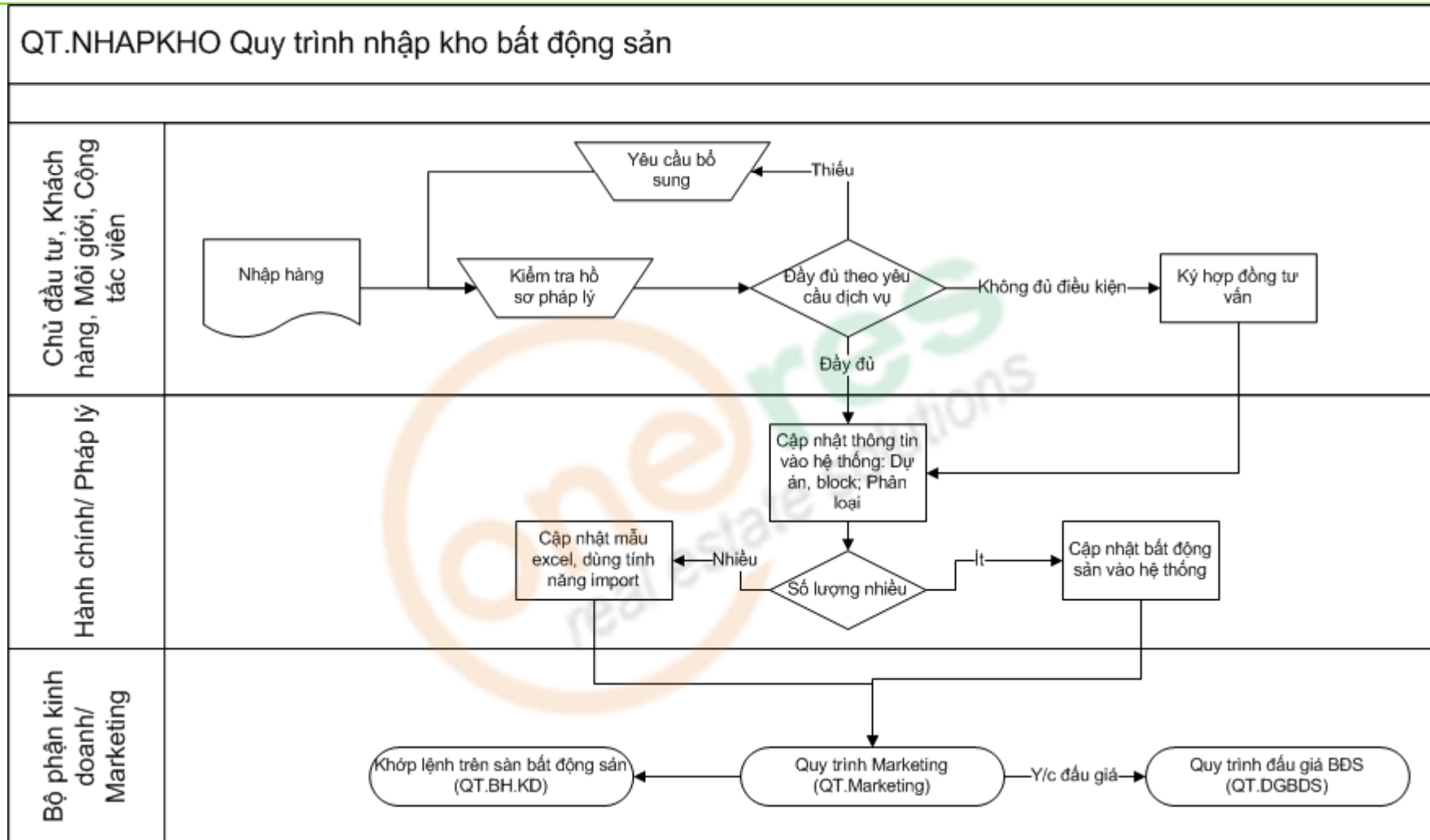


YÊU CẦU ĐẶT LỆNH VÀ KHỚP LỆNH

QT.BH.KD Quy trình khớp lệnh trên sàn bất động sản trên ONERES



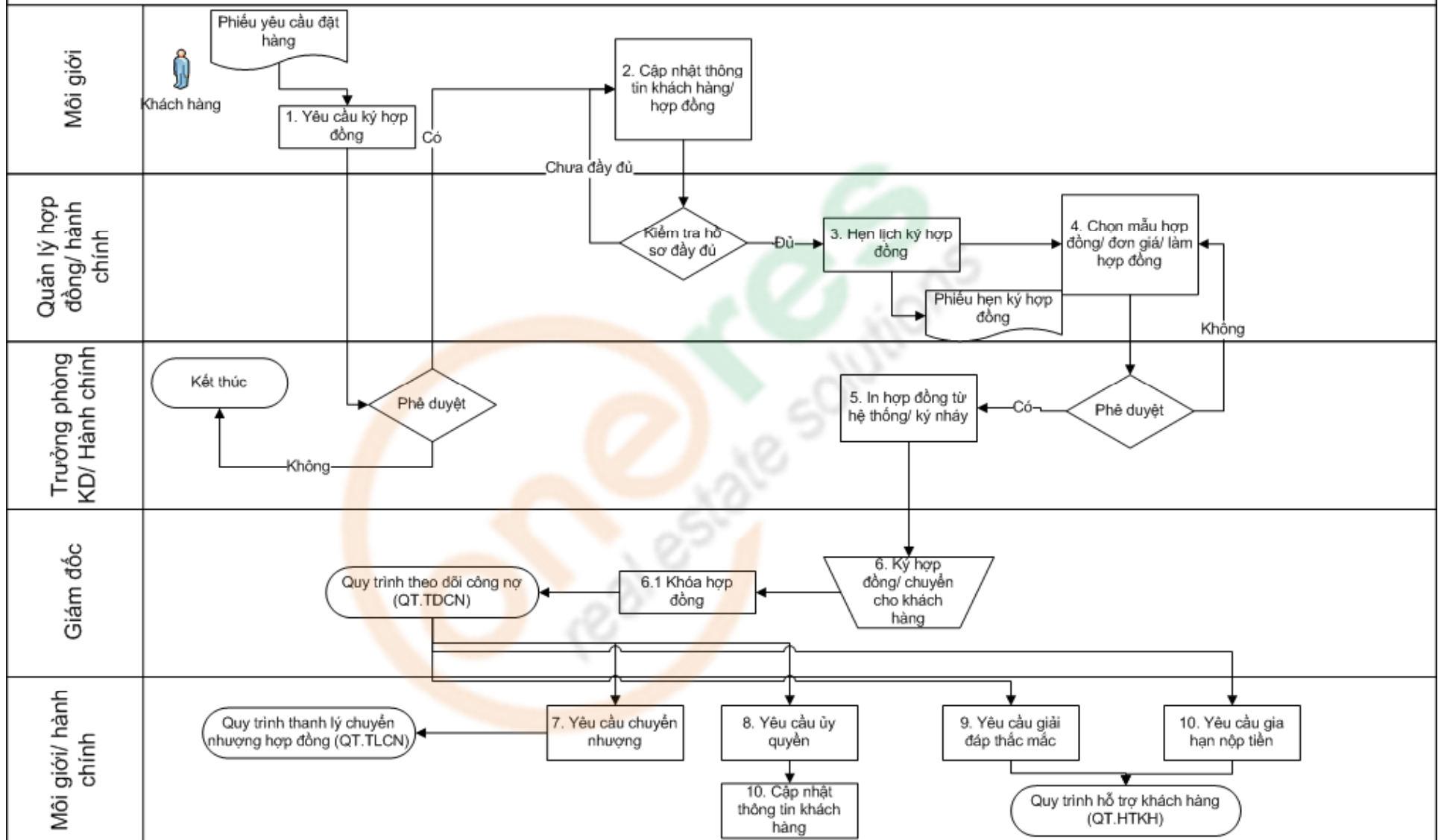
NHẬP KHO NIÊM YẾT BẤT ĐỘNG SẢN



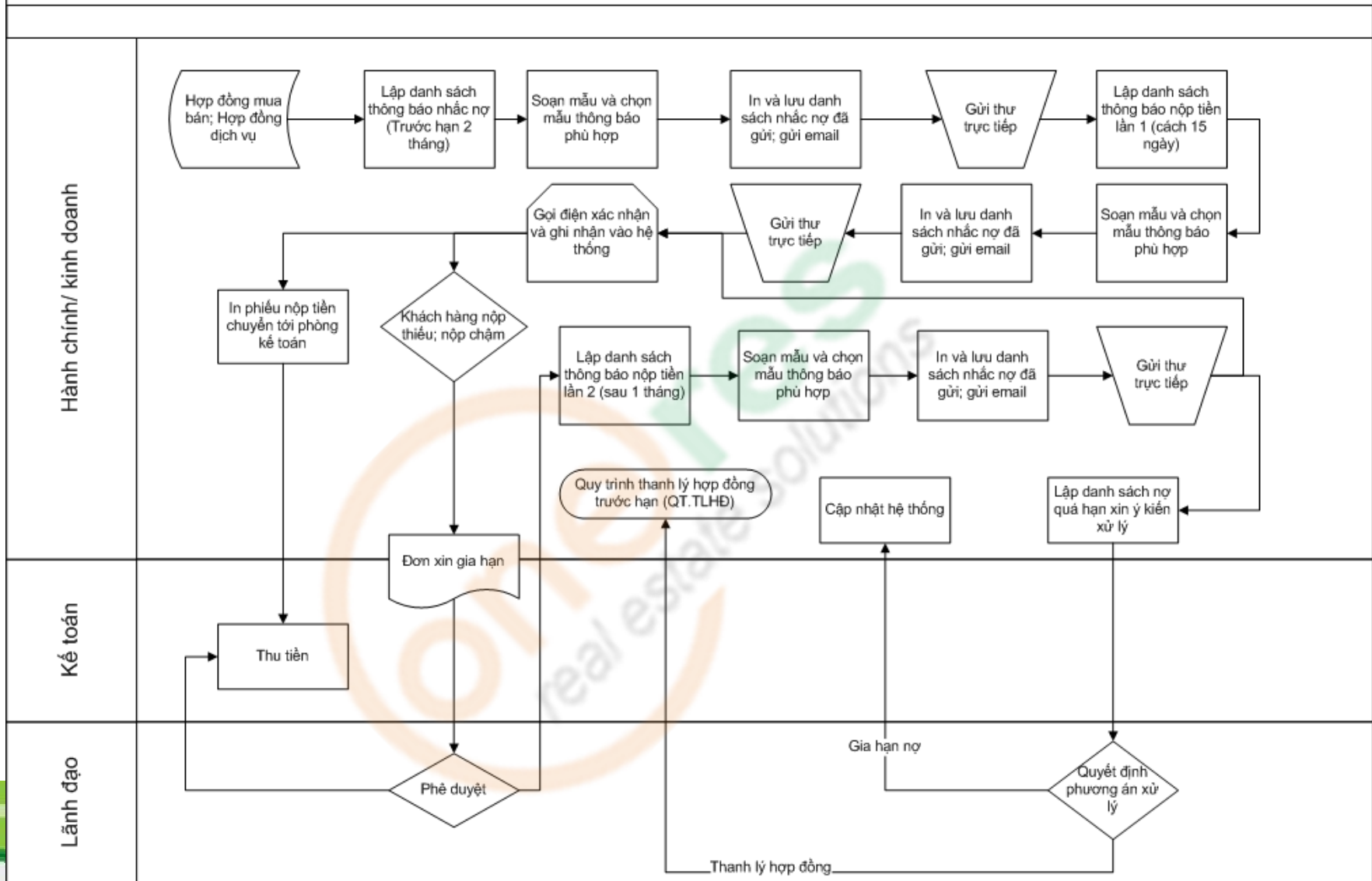


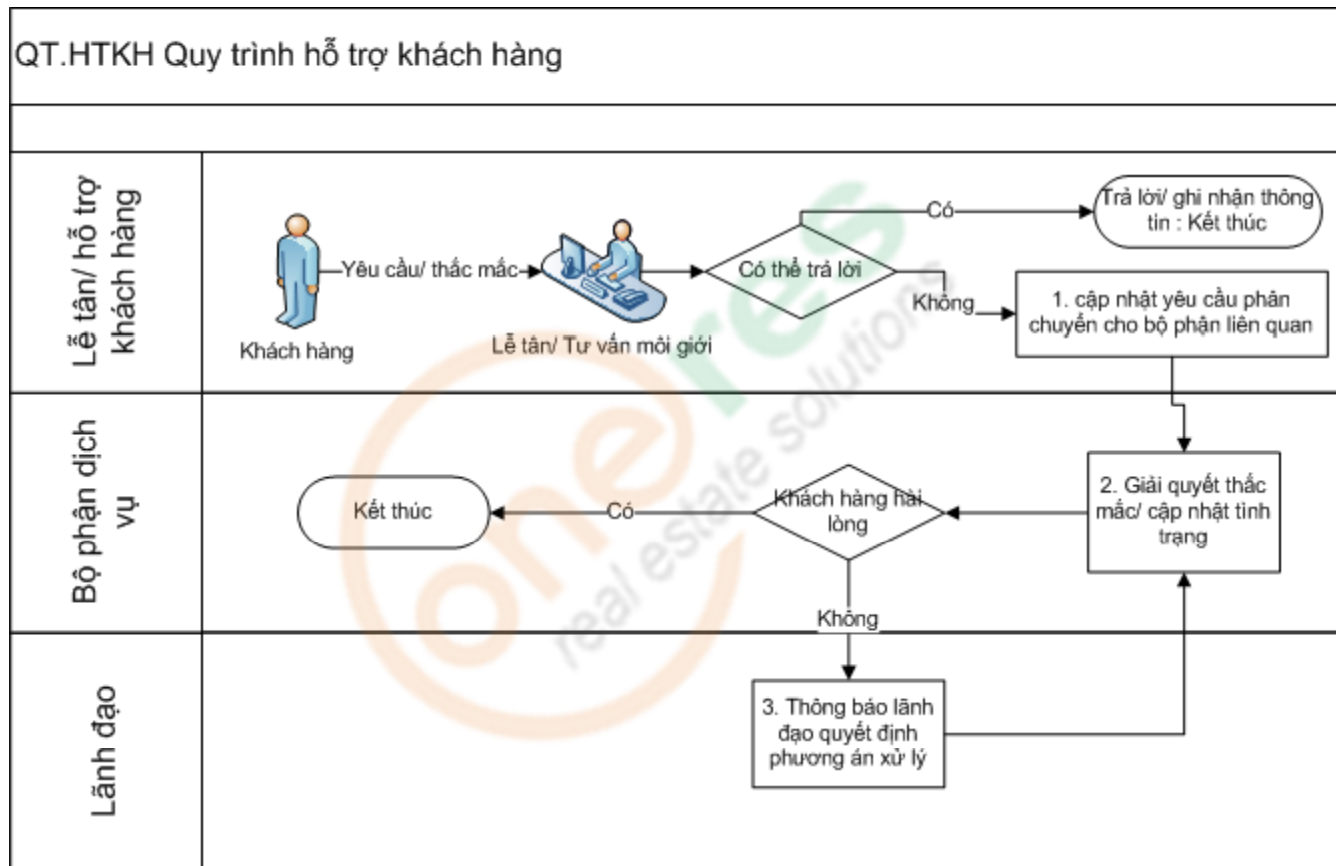
QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG

QT.THHD Quy trình ký và thực hiện hợp đồng trên ONERES



QT.TDCN Quy trình theo dõi công nợ và thông báo hạn nợ tiền trên ONERES





The screenshot displays the 'one res' website dashboard with a navigation menu at the top containing: LỊCH, KHÁCH HÀNG, HỢP ĐỒNG, KHO HÀNG, NHÂN SỰ, TIẾP THỊ, CHĂM SÓC KH, BÁO CÁO, and HỆ THỐNG. Below the menu is a breadcrumb trail: Kho hàng » Sản phẩm.

The main content area is divided into several sections:

- Thanh tra:** Thu hai bao cao cong no Du an Van Khe
- CÔNG VIỆC / LỊCH HẸN:** Lists tasks such as '01/04/2010 08:20 AM: Cty BDS An Phuoc ve Du an ABCD, gap ong Binh hoac chi Hoa phong Kinh doanh BDS.' and '01/04/2010 08:20 AM: Ong Le Cung de bao gia du an MeKong'. Includes a 'Xem thêm' button.
- NHU CẦU:** Lists requirements like 'Cần mua: Chung cu Dai Kim, tầng 10- 15, 3 phòng ngủ, 2 vệ sinh, hướng Tây Nam.' and 'Cần mua: Biệt thu 20 Quang TRung, DT: 220m2, SDCC, hương bac'. Includes a 'Xem thêm' button.
- BẤT ĐỘNG SẢN:** Lists properties such as 'Resco Dai Kim: B15, tầng 15, 3 phòng ngủ, 2 vệ sinh, hướng Tây Nam.' and 'MeKong Plaza: A2, tang 10-18, DT: 90- 120m2'. Includes a 'Xem thêm' button.
- NHẮC NỢ:** Lists reminders like '01/04/2010 08:20 AM: Cty BDS An Phuoc ve Du an ABCD, gap ong Binh hoac chi Hoa phong Kinh doanh BDS.' and '01/04/2010 08:20 AM: Ba Xuan Thu tai Cty de hương dan ky'. Includes a 'Xem thêm' button.

On the right side, there is a sidebar with the following options:

- Thao tác nhanh:** Thêm khách hàng, Thêm bất động sản, nhu cầu, công việc, YC ký hợp đồng, Thêm phản hồi.
- Lịch sử truy cập:** Sửa khách hàng, Xoá khách hàng, Thêm công việc, Thêm phản hồi.

A large green text box is overlaid on the center of the dashboard, containing the text: **Màn hình nhân viên kinh doanh**.



THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Loại khách hàng	Chủ đầu tư	Tài khoản	1172.1068.8940.68
Tên khách hàng	Công ty BDS Hudfic	Ngân hàng	Techcombank
Địa chỉ	300 Bà Triệu, Hoàn Kiếm	Tên liên hệ	Nguyen Hoang Gia
Tỉnh	Hà Nội	Phone	04.987155714
Người đại diện	Ông Nguyễn Anh Minh	Mobile	0983.147.123
Chức vụ	Tổng Giám đốc	Email	sales@hudfic.com.vn
Website	http://hudfic.com.vn	Yahoo	sales@yahoo.com
Email	lead@hudfic.com.vn	Skype	hoanggia_res
Mô tả thêm	Công ty đa cơ nhiều dự án đầu tư trong lĩnh vực bất động sản, điển hình như: An Phú An Khánh, Dâm Dôi, Ameco...		

Ảnh đại diện/logo



Thao tác nhanh

- [Thêm khách hàng](#)
- [Thêm bất động sản](#)
- [Thêm nhu cầu](#)
- [Tạo công việc](#)
- [YC ký hợp đồng](#)
- [Thêm phản hồi](#)
- [Gửi mail](#)
- [Gửi nhắc nợ](#)

Màn hình thông tin khách hàng

THÔNG TIN LIÊN QUAN

Bất động sản sở hữu

[Thêm bất động sản](#)

Địa chỉ	Dự án	Diện tích	Giá	Thao tác
Bệt thu lên ke lộ 12, khu B	Khu DT mới An Khánh	210 m2	14.000.000 VND/m2	Sửa Xoá
Nen du an lo 20, khu C	An Yên B	90 m2	19.000.000 VND/m2	Sửa Xoá

Công việc

[Thêm công việc](#)

Tên công việc	Kiểu	Ngày BB	Ngày KT	Trạng thái	Thao tác
Gặp khách hàng A	Hẹn gặp	10/10/2009	12/10/2009	Ok	Sửa Xoá
Báo cáo kế hoạch BH quý 3/2009	Công việc	11/10/2009	15/10/2009	Chưa thực hiện	Sửa Xoá
Gửi mail cho BGD	Mail	12/10/2009	14/10/2009	Ok	Sửa Xoá
Gọi điện thông báo nộp tiền	Gọi ĐT	14/10/2009	15/10/2009	Đang thực hiện	Sửa Xoá

Nhu cầu

[Thêm nhu cầu](#)

Tên nhu cầu	BDS phủ hợp	Ngày tạo	Trạng thái	Thao tác
Cần mua CHCC thuộc dự án Mekong Plaza	Có 05 bds	11/10/2009		Sửa Xoá

Hợp đồng

[Thêm hợp đồng](#)

Chưa có hợp đồng liên quan

Liên hệ

[Thêm liên hệ](#)

truy cập

khách hàng

- [Thêm phản hồi](#)
- [Tạo công việc](#)
- [Xoá khách hàng](#)





Hợp đồng mua chung cư (Ngày cập nhật: 10/10/2009, ngày sửa cuối: 10/10/2009, lần sửa: 2)

Sửa

THÔNG TIN HỢP ĐỒNG

Tên khách hàng	Cty BĐS Tín Thành	Ngày yêu cầu HĐ	09/10/2009
Người đại diện	Nguyễn Văn Linh	Ngày đặt cọc	10/09/2009
Chức vụ	Giám đốc	ĐB đặt cọc	10.000.000
Tên tổ chức	Cty Đầu tư BĐS Thành Đạt	Giá trị hợp đồng	
Người đại diện	Trần Văn Phát	Thuế	
Chức vụ	P.Giám đốc	Tổng giá trị	
Số hợp đồng	00A/2009/001	Mã hợp đồng	Mã HĐM09A/001/001

Thao tác nhanh

- [Thêm khách hàng](#)
- [Thêm bất động sản](#)
- [Thêm nhu cầu](#)
- [Tạo công việc](#)
- [YC ký hợp đồng](#)
- [Thêm phản hồi](#)

Màn hình hợp đồng

THÔNG TIN LIÊN QUAN

Hạn nộp tiền

[Thêm hạn nộp tiền](#)

Tên thông báo	Tỉ lệ	Thành tiền	Ngày bắt đầu	Ngày hết hạn	Lần nộp	Trạng thái	Thao tác
Đóng tiền mua BT lo 2 lần 1	30%	14.000.000	09/10/2009	30/10/2009	1		Sửa Xoá
Đóng tiền mua BT lo 2 lần 1	30%	14.000.000	01/11/2009	30/11/2009	2		Sửa Xoá

Nộp tiền

[Thêm nộp tiền](#)

Ngày nộp	Người nộp	Số tiền	Mã hạn NT	Mã nhắc NT	Thao tác
10/10/2009	Nguyễn Văn Linh	14.000.000	NT0001	NN0001	Sửa Xoá
10/11/2009	Nguyễn Văn Linh	14.000.000	NT0001	NN0001	Sửa Xoá

Thông báo nộp tiền

[Thêm thông báo nộp tiền](#)

Tên thông báo	Tỉ lệ	Thành tiền	Ngày gửi	Ngày đến hạn	Lần gửi	Trạng thái	Thao tác
Đóng tiền mua BT lo 2 lần 1	30%	14.000.000	09/10/2009	30/10/2009	1		Sửa Xoá
Đóng tiền mua BT lo 2 lần 1	30%	14.000.000	01/11/2009	30/11/2009	2		Sửa Xoá

File đính kèm

[Thêm file đính kèm](#)

Tên file	Loại	Ngày tạo	Thao tác
Hợp đồng mua chung cư A-B	Hợp đồng mua bán	12/10/2009	Sua Xoá

Liên hệ

[Thêm liên hệ](#)

Tên liên hệ	Phone	Mobile	Email	Thao tác
Nguyen Hoang Gia	04.454245655	0983565155- 0983232618	hoanggia_res@yahoo.com	Sua Xoá

Truy cập

- [Thêm phản hồi](#)
- [Tạo công việc](#)
- [Xoá khách hàng](#)
- [Sửa khách hàng](#)



TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

SÀN GIAO DỊCH BĐS

 LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

TIN TỨC

LIÊN HỆ

Màn hình bán hàng trực tuyến



Với lãnh đạo và cán bộ điều hành:

- Xây dựng được một cơ sở dữ liệu về khách hàng, hồ sơ bất động sản điện tử, thống biến động giá từng khu vực, dự án để phân tích và khai thác trong công tác bán hàng và đầu tư.
- Đem lại một kênh giao tiếp hiện đại trong doanh nghiệp, thông tin thông suốt từ lãnh đạo tới nhân viên.
- Thông tin được lưu trữ thường xuyên, tập trung không phụ thuộc vào từng cá nhân cụ thể.
- Tra cứu thông tin dễ dàng nhờ các báo cáo nhanh, tìm kiếm nhanh và báo cáo tổng hợp
- Giám sát và đôn đốc các hoạt động: đàm phán khách hàng, chăm sóc khách hàng, Thu nợ, ký hợp đồng, năng lực và kỹ năng nhân viên.
- Phân quyền, bảo mật thông tin sàn giao dịch tới từng nhân viên, khách hàng, hợp đồng

Với nhân viên sàn:

- Có được một công cụ đắc lực trong việc ghi nhận các thông tin cần thiết cho công việc.
- Được hệ thống hỗ trợ nhắc nhở các công việc cần làm
- Giúp lãnh đạo nắm được các khả năng và hiệu quả công việc một cách thực tế.
- Giảm thời gian thao tác giấy tờ thủ công, tăng năng suất làm việc

KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG ONERES





LIÊN HỆ ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN

Công ty cổ phần phần mềm trực tuyến và thương mại điện tử

Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà E3, đường Trung Yên 1, Cầu giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04.22181623

Email: sales@onenet.vn

Website sản phẩm: <http://www.oneres.net>